

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.52/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александра Г. Бетеева, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 53у/2024 от 26 февраля 2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 52/2 :

S= 2192,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов, придомовой территории и контейнерной площадки	комплекс работ	руб./кв.м	8,00	17538,40
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу (картон)	0,015	100куб.м	53254,00	798,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,17	1 рейс	4000,00	680,00
Содержание элект. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					0,00
3	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без ремонта автоматов	12,00	РЩ, ВРУ	1117,76	13 413,12
	материалы				138,20
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Текущий ремонт:ШРП № 266		ф-л № 3 АО "Газпром"		28 502,40
Содержание конструктивных элементов					
5	Ежемесячное ТО оборудования автомат. ворот		ИП Тарасенко А.В.		3 000,00
Ремонт общего имущества					
Содержание и ремонт лифтов					
6	Техническое обслуживание лифта		ООО "Сервис-Лифт"		6 063,75
	Техническое обслуживание подъемной платформы		ООО "Сервис-Лифт"		3 858,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)				1 650,00
	Обучение лифтера в июне м-це 2025г		ООО «Экспертиза»		2 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2192,30	кв.м	0,50	1096,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	95,00	кВт*ч	7,35	698,25
9	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	78,26	0,00
	Водоотведение за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	62,98	0,00
Услуги управляющей организации					
10	Услуги по управлению МКД	2192,30	кв.м	3,00	6576,90
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	60460,92	3627,66
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
12	Услуги банка				305,50
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025	1,00	месяц	6264,00	6 264,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7200,00	%	0,13	936,00
ИТОГО:					97147,89

2. Всего за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. выполнено работ на сумму

97 147,89р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.Бетеева

е.л.р.